

ARHITEKT ŠMID, arhitektura, urbanizem, inženiring, d.o.o.

Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor, Slovenija, EU, tel. +386 70 99 66 41, e andrej@studio-baza.si



Občina Destrnik
Janežovski vrh 42
2253 Destrnik

IZHODIŠČA
za pripravo **OPPN** za del naselja **Janežovski Vrh**,
enota urejanja prostora z oznako **JV7**, “**Športni park Janežovski Vrh**”,
v občini Destrnik

Izdelal:

Arhitekt Šmid d.o.o.,
Ulica heroja Bračiča 18,
2000 Maribor

ARHITEKT ŠMID, arhitektura, urbanizem, inženiring, d.o.o.

Ulica heroja Bračiča 18, 2000 Maribor, Slovenija, EU, tel. +386 70 99 66 41, e andrej@studio-baza.si

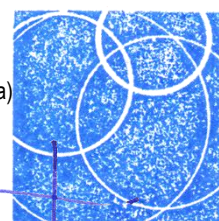


Izdelal:

Arhitekt Šmid d.o.o.,
Ulica heroja Bračiča 18,
2000 Maribor

Direktor:

dr. Andrej Šmid, univ.dipl.inž.arh.
Dr.tech., Dipl.-Ing.Arch. (Republika Avstrija)



ARHITEKT ŠMID, d.o.o.
Ul. heroja Bračiča 18, 2000 Maribor

Pooblaščen prostorski načrtovalec:

dr. Andrej Šmid, univ.dipl.inž.arh.
Dr.tech., Dipl.-Ing.Arch. (Republika Avstrija)
Pooblaščen arhitekt ZAPS A-0977

Dr.tech., R. Avstrija,
ANDREJ ŠMID
univ. dipl. inž. arh.
pooblaščen arhitekt
pooblaščen prostorski
načrtovalec

PA PPN | ZAPS 0977

Številka projekta:

7-010520-I

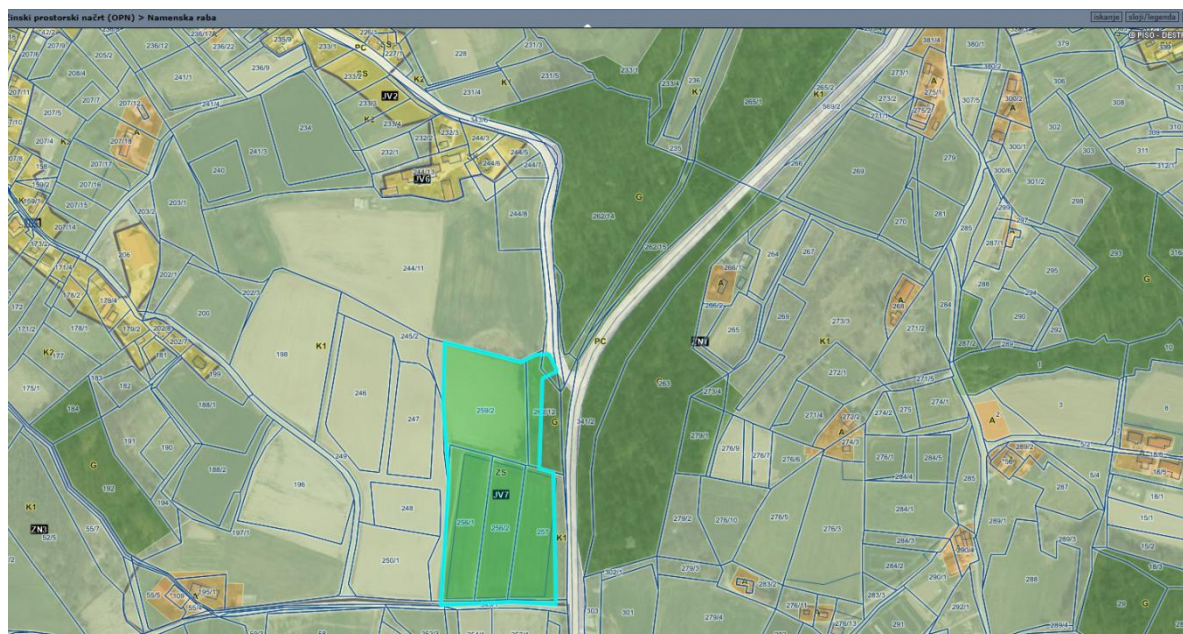
Datum izdelave:

Julij 2020



0. VSEBINA

0. VSEBINA	3
1. OCENA STANJA	4
2. NAMEN PRIPRAVE OPPN	7
3. PRAVNE PODLAGE	7
4. OBMOČJE UREJANJA.....	7
5. IZHODIŠČA IN USMERITVE OPPN	7
5.1 VSEBINA OPPN	9
5.2 OMEJITVE IN VAROVANJE PROSTORA	10
5.3 GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA IN PRIKLJUČKI	10
6. IZVLEČEK IZ NADREJENEGA PA - OPN OBČINE DESTRIK in UTEMELJITEV SKLADNOSTI z nadrejenim PA	10
7. ROKI POSAMEZNIH FAZ V POSTOPKU PRIPRAVE SD OPPN	11
8. NOSILCI UREJANJA PROSTORA	12
9. PODATKI IN STROKOVNE PODLAGE, OBVEZNOSTI UDELEŽENCEV UREJANJA PROSTORA	12
10. OBVEZNOSTI V ZVEZI S FINANCIRANJEM.....	12
11. NAČRT VKLJUČEVANJA JAVNOSTI.....	13
12. GRAFIČNI PRIKAZI - IZHODIŠČA.....	14
00 IZSEK IZ OPN	
01 GEODETSKI NAČRT Z OBMOČJEM OBDELAVE	
02 UREDITVENA SITUACIJA	



Grafična priloga št. 1: ortofoto obravnavanega območja z vrisanim katastrom in EUP iz OPN (GURS, CAS, DKN)

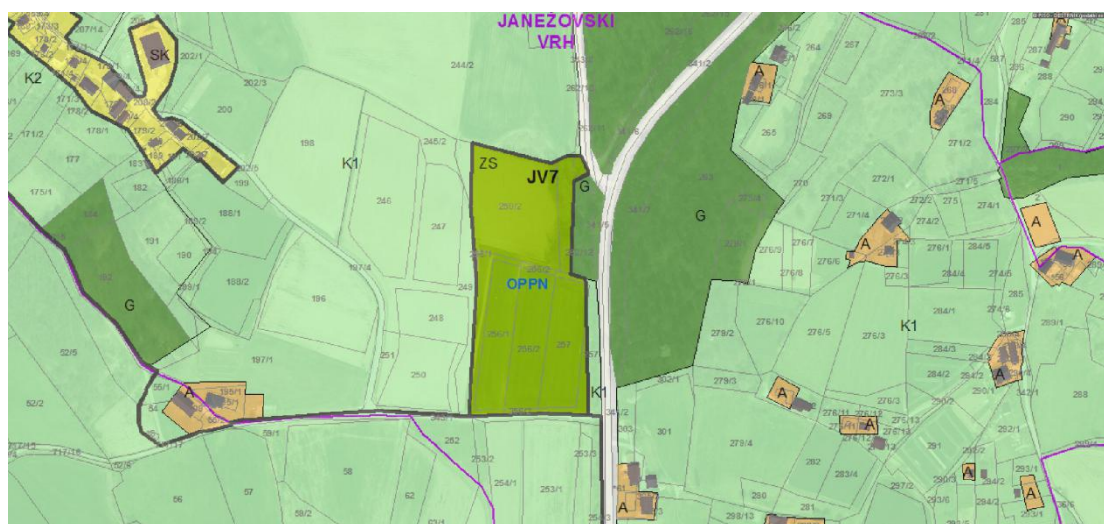


1. OCENA STANJA

Območje, ki je predmet obdelave, predstavlja v prostoru poseg v sicer neoblikovan prostor ob dveh krajevnih križiščih, ki ležita ob po dolini potekajoči glavni cesti. Grajenih struktur v neposredni bližini praktično ni, je pa predmet tega OPPN vstavev javnih igrišč v sicer zanje primeren prostor. Območje OPPN se nahaja v Občini Destnik, v delu naselja Janežovski vrh. Območje je umeščeno med dve dostopni cesti, na južni strani meji na lokalno cesto JP 560411, na vzhodni strani na državno cesto 1286 Rogoznica - Senarska, na severni in zahodni strani pa na kmetijske površine.

Za širše območje je ureditve / pozidave je bila izdelana zasnova športnega parka, izdelovalec Projektivni biro 91 d.o.o., v novembru 2019, številka naloge 2019/004. Dokument obravnava precej večje območje od cone EUP JV7, zato so iz njega prevzete rešitve tistega dela območij, ki je predmet načrtovanega OPPN.

Zaradi namenske rabe območja EUP in usmeritev za gradnjo s strani investitorja je citirana zasnova primerna za nadaljnjo obdelavo.



Grafična priloga št. 2: izsek iz kartografskega dela OPN, namenska raba z oznakami območij

Uvodoma je potrebno ugotoviti, da je območje obdelave opredeljeno v Občinskem prostorskem načrtu občine Destnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 43/2016) kot zaključena enota urejanja prostora EUP z oznako JV7.

Bistvena določila OPN, ki aplicirajo pri izdelavi OPPN, so navedena v 103.a členu OPN.



2. NAMEN PRIPRAVE OPPN

Namen priprave OPPN je preveriti prostorske danosti, zasnovati primerno urbanistično morfološko in strukturno zapolnitev prostora in v prostor urbanistično umestiti športni park. Pri tem bodo spoštovani urbanistični regulacijski elementi in uporabljeni instrumentarij v prostorskem načrtovanju, hkrati pa bo izdelava OPPN omogočila takšne pogoje gradnje, ki bodo podlaga za načrtovanje in izvedbo športnega parka.

Kapacitete predvidene pozidave so že določene v veljavnem OPN, tako da je naloga izdelave OPPN preveriti in primerno v prostor umestiti objekte in ureditve zaključenega kompleksa.

3. PRAVNE PODLAGE

Pravna podlaga za izdelavo OPPN je ZUreP-2, (Uradni list RS št. 61/2017), ki pripravo OPPN določa v 116., 117., 118 in 119.členu ter Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave OPPN (Uradni list št. 99/07 in 61/17- ZUreP-2).

Kot pravna podlaga služi tudi sprejet občinski prostorski načrt OPN (Uradno glasilo slovenskih občin št. 43/2016), s katerega določili glede snovanja prostorskih aktov mora biti predmetni OPPN skladen.

4. OBMOČJE UREJANJA

Območje OPPN je celotno območje EUP JV 7. Lastništvo parcel je v celoti Občina Destričnik.

Območje OPPN obsega:

- v k.o. 370 Janežovski Vrh naslednje parcele: 256/1, 256/2, 257, 259/2, 262/10 (del), 262/12 (del) in 343/1 (del).

Velikost celotnega območja je 2,5787 ha in se v času priprave OPPN lahko spremeni.

Območje OPPN je nepozidano.

5. IZHODIŠČA IN USMERITVE za izdelavo OPPN

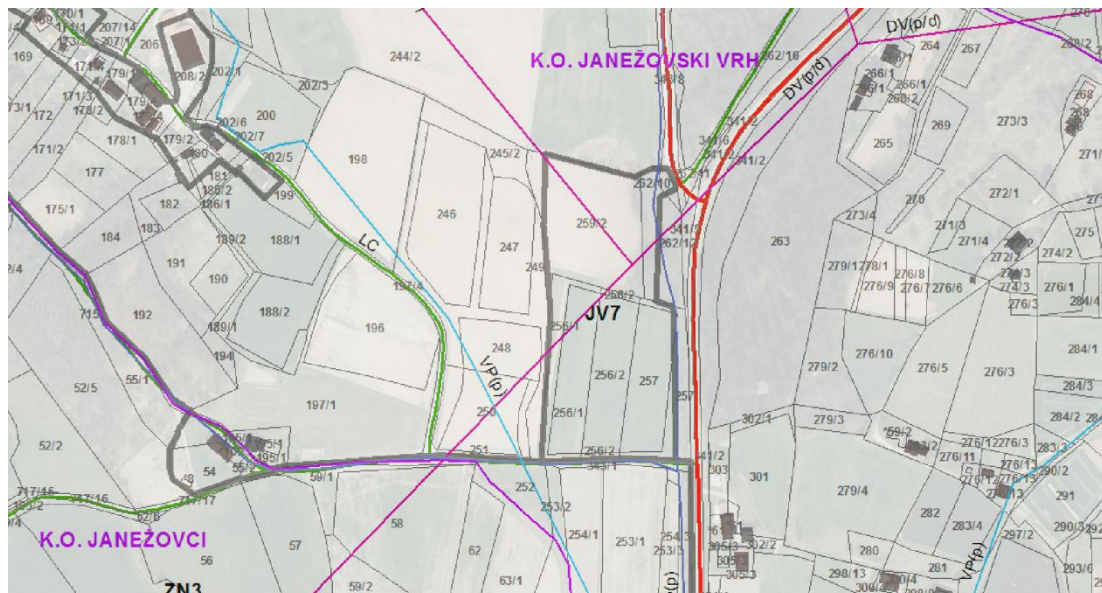
Glede izhodišč za izdelavo OPPN se spoštujejo vsa glavna določila veljavnega OPN, ki jih je smiselno upoštevati zaradi navezav območja bodisi na urbano strukturo, oblikovanje, omrežja in funkcije naselja. Predvsem je potrebno spoštovati:

- namensko rabo površin
- velikost območja in coniranje iz OPN
- zvezo med izvornimi in novimi parcelami
- gostoto pozidave, velikost načrtovanih objektov, faktorje pozidanosti in izkoriščenosti

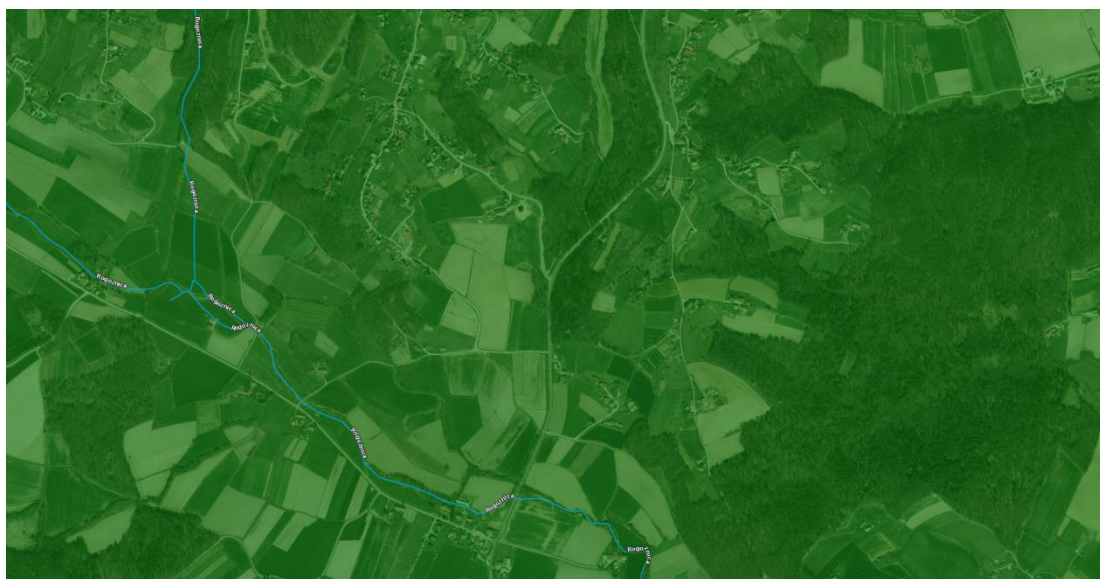


- potek cest in komunalnih, energetskih in infrastrukturnih vodov v skladu z OPN oz. v skladu s pogoji soglasodajalcev

- pogoje s področja varovanja narave in voda ter o vodnogospodarskih virih



Grafična priloga št. 3: izsek iz infrastrukturne karte OPN Destrnik (GURS, CAS)



Grafična priloga št. 4: izsek iz javno dostopnih podatkov o varovanju voda in vodnogospodarskih ureditvah (GURS, CAS, MOP)



Grafična priloga št. 5: izsek iz javno dostopnih podatkov o oskrbi z vodo in odvajanju odpadnih voda (GURS, CAS, MOP)

5.1 VSEBINA OPPN

Določila OPPN bodo predstavljena v grafičnem delu OPPN in odloku ter obrazložitvah in utemeljitvah:

A. Za izvajanje bo izdelan Odlok, ki bo vseboval vsa določila glede izvajanja ter bo navezan na grafični del OPPN.

B. V celoti bodo upoštevana določila OPN Občine Destrnik ki se nanaša na smernice za izdelavo OPPN Športni park Janežovski Vrh, 103 a. člen (navedene v nadaljevanju)

3.8.3 Športni park Janežovski Vrh

103.a člen

(usmeritve za OPPN Športni park Janežovski Vrh)

(1) Usmeritve za določitev območja OPPN: Območje, za katerega bo izdelan OPPN za Športni park Janežovski Vrh (dalje ŠP), je EUP JV7.

(2) Usmeritve glede namembnosti ter za arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev: Namembnost območja je območja zelenih površin, površine za oddih, rekreacijo in šport z oznako ZS. V ŠP se načrtuje:

- nogometno igrišče v travnati izvedbi ustreznih dimenzij, orientirano v smeri sever-jug,

- krožna atletska steza okoli nogometnega igrišča- po potrebi,

- manjša igrišča, atletske poligoni, naprave za rekreacijo na prostem ipd.- po potrebi,

- druge urejene zelene površine za druženje, rekreacijo in oddih- po potrebi,

- tribune za gledalce- po potrebi, lahko se umesti na strehe predvidenih stavb.

- stavbe za klubske prostore, skladišča, slačilnice in sanitarije ter po potrebi stavbe za spremljevalne dejavnosti, ki so vezane na šport, rekreacijo in oddih, kot so gostinstvo, trgovina s športno opremo, servis športne opreme, ipd. Skupna površina,



zasedena s stavbami in pripadajočimi površinami, ki služijo delovanju stavb, naj ne presega 10 odstotkov celotne površine ŠP. Višinski gabariti stavb na območju ŠP naj ne presegajo dveh etaž nad urejenim terenom. Barve fasad naj bodo umirjene. Osnovni in kričeči toni niso dopustni.

(3) Za projektne rešitve območja ni predviden javni natečaj.

(4) Usmeritve za parcelacijo: Parcelacija območja se izvede skladno z območjem ŠP, zasnovo prometa in komunalnih ureditev.

(5) Usmeritve za etapnost izvedbe: Etapnost izvedbe prostorske ureditve ni predpisana. V primeru postopne gradnje se zagotovi funkcionalno zaokrožene in prostorsko zaporedne faze.

(6) Usmeritve za rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine: Na območju ni območij ali objektov varovane kulturne dediščine.

(7) Usmeritve za rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanja narave: Odpadne komunalne vode se zbira v kanalizacijskem omrežju in odvaja v CČN Janežovci. Meteorne vode iz povoznih protiprašno urejenih površin se zbira in pred ponikanjem prečisti v ustreznih lovilcih olj. Meteorne vode iz streh in zelenih površin se ponika na območju, odvaja v ponikanje na primernem mestu oz. odvaja v meteorno kanalizacijo, če bo ta izgrajena. Komunalne odpadke se zbira ločeno po vrstah in odvažna na odlagališče na v občini opredeljen način.

(8) Usmeritve za rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom: Z zasnovo območja se zagotovi evakuacijske poti za umik ljudi ob potresu ali drugih naravnih nesrečah ter ob požaru. Zagotovi se zadosti široke poti za interventna in gasilska vozila ter delovne površine za delo gasilcev, reševalcev in policije. Požarno vodo se zagotavlja s hidranti iz vodovodnega omrežja, ki ima zadostni pritisk.

(9) Usmeritve za opredelitev pogojev glede priključevanja objektov območja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: Do javnih objektov na območju se zagotovi protiprašno urejeno in ustrezno dimenzionirano dovozno cesto.

(10) Usmeritve za urejanje vplivov in povezav s sosednjimi območji:

- Območje se naveže na občinsko cesto ob njegovem severovuhodnem robu in/ali južnem robu. Na območju se zagotovi zadostno površino za parkiranje osebnih vozil uporabnikov, zaposlenih in obiskovalcev.

- Območje se naveže na električno omrežje. Preveri se napetostne razmere, nove potrebe območja in zmogljivost kabla ter temu primerno opredeli vse parametre navezave območja na električno omrežje.

- Na vodovodno omrežje se območje naveže preko obstoječega voda.

5.2 OMEJITVE IN VAROVANJE PROSTORA

Vsa načela spoštovanja omejitev v prostoru bodo ob izdelavi OPPN v celoti spoštovana (varovanje podtalnice, varovanje pred hrupom, emisij zraka, varovanje pred požarom, ravnanje pri naravnih katastrofah in potresih).

5.3 GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA IN PRIKLJUČKI

Za pozidavo v območju bodo pridobljene smernice in mnenja soglasodajalcev, ki bodo določili navezave in točke priključevanja na GJI. V postopku izdelave OPPN bo preverjena pri soglasodajalcih oz. upravljalcih omrežij ter po potrebi modificirana.

Pri določanju zahtev po številu parkirnih mest v OPPN bodo spoštovane zahteve iz OPN in iz predpisov, ki urejajo gradnjo športnih objektov in kompleksov.



6. IZVLEČEK IZ NADREJENEGA PA - OPN OBČINE DESTRIK IN UTEMELJITEV SKLADNOSTI z NADREJENIM PA

Glede skladnosti z nadrejenim prostorskim aktom OPN Občine Destrik je skladnost zagotovljena v postopku priprave OPN, ki območje OPPN opredeljuje v 49.členu po določilih

- namenske rabe površin
- določilih glede izrabe prostora
- določilih glede prometne, energetske in komunalne infrastrukture ter omrežja zvez
- določilih glede zasnove zelenih površin, oblikovanja objektov, urejanja mirujočega prometa in oblikovanja prometnega, komunalnih in energetskih omrežij.

ZAP. ŠT.	ASELJE	OPIS ENOTE	EUP	ŠIFRA IN OPIS PODROBNE NAMENSKE RABE	REŽIM	NAČIN UREJANJA	ČLEN
50.	Janežovski Vrh	Športno in rekreacijsko območje Janežovski Vrh	JV7	ZS- površine za šport, rekreacijo in oddih	VVO, erozijska območja*	OPPN	103.a člen

Grafična priloga št. 6: izsek iz OPN Občine Destrik, tabela 49.člen, pregled EUP v občini



7. ROKI POSAMEZNIH FAZ V POSTOPKU PRIPRAVE SD OPPN

V skladu s citiranim Zakonom o urejanju prostora ZUreP-2 in statutom Občine Destrnik so roki v postopku priprave OPPN naslednji:

<i>Faza postopka</i>		<i>Rok</i>
1. faza:	<i>izhodišča in sklep o pripravi OPPN, odločitev o CPVO, smernice NUP</i>	<i>30 dni</i>
2. faza:	<i>osnutek OPPN</i>	<i>15 dni</i>
3. faza:	<i>prva mnenja nosilcev urejanja prostora (NUP)</i>	<i>30 dni</i>
4. faza:	<i>dopolnjeni osnutek OPPN</i>	<i>15 dni</i>
5. faza:	<i>javna razgrnitev in obravnava</i>	<i>30 dni</i>
6. faza:	<i>stališča do pripomb in predlogov javnosti</i>	<i>15 dni</i>
7. faza:	<i>predlog OPPN</i>	<i>15 dni</i>
8. faza:	<i>druga mnenja nosilcev urejanja prostora (NUP) na predlog OPPN</i>	<i>30 dni</i>
9. faza:	<i>usklajen predlog OPPN</i>	<i>15 dni</i>
10. faza:	<i>sprejem odloka o OPPN na občinskem svetu</i>	<i>na seji OS</i>

Skladno s statutom občine in odločitvami glede postopka sprejemanja se lahko roki ustrezno prilagodijo.

8. NOSILCI UREJANJA PROSTORA

Kot nosilci urejanja prostora (NUP), ki bodo vključeni v izdelavo predmetnega OPPN, so določeni naslednji:

Državni NUP za predhodna mnenja, za potrebe odločbe CPVO

Ministrstvo RS za zdravje, Štefanova ul. 5, 1000 Ljubljana
 Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija za vode RS, Sektor območja Drave, Maribor
 Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Ljubljana
 Ministrstvo za kulturo RS, Direktorat za kulturno dediščino, Ljubljana
 Zavod za gozdove Slovenije, OE Maribor
 Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor

NUP, KI BODO SODELOVALI PRI PRIPRAVI AKTA IN PODALI MNENJA:

Nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja,
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave,
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Ljubljana
4. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Ljubljana
5. Občina Destrnik, Destrnik
6. Komunalno podjetje Ptuj d.d., Ptuj
7. Elektro Maribor d.d., Maribor



Drugi udeleženci:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje,
2. Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO Vzhodna Slovenija, Maribor
3. T-2 d.o.o., Ljubljana

9. PODATKI IN STROKOVNE PODLAGE, OBVEZNOSTI UDELEŽENCEV UREJANJA PROSTORA

Za pripravo OPPN je investitor zagotovil

- zasnovo Športnega Parka Janežovski Vrh, Projektivni biro 91 d.o.o., Maribor, november 2019.
- noveliran geodetski načrt območja OPPN št. 99-24/2019, Geomera, Anita Požegar s.p.

Vse potrebne strokovne podlage pridobi investitor. Po potrebi bodo izdelane dodatne študije ali preveritve, če jih bodo zahtevali nosilci urejanja prostora.

10. OBVEZNOSTI V ZVEZI S FINANCIRANJEM IZDELAVE OPPN

Vse stroške v zvezi s pripravo OPPN bo zagotovil investitor.

11. NAČRT VKLJUČEVANJA JAVNOSTI

Občina Destrnik kot pripravljavec postopka izdelave OPPN v skladu z ZUreP-2 zagotavlja vključevanje javnosti na javnih predstavitvah, razgrnitvi, obravnavi in drugih javnih predstavitvah.

Občina bo v začetni fazi pridobila čimveč informacij o dejanskem stanju v območju obdelave in zbrati čimveč predlogov za njegovo izboljšavo. Že v fazi izhodišč za pripravo bo tekst izhodišč in grafične priloge predstavljen javnosti z javno objavo na spletu.

V fazi javne razgrnitve dopoljenega osnutka bo preverjena ustreznost rešitve in družbeno soglasje. Rešitev bo na javni razgrnitvi in javni obravnavi predstavljena in prediskutirana tako, da bo možno spoštovati pravne statuse različnih lastnikov zemljišč v skladu z veljavnim aktom, kakor tudi spoštovati želje po spremembah in dopolnitvah.

Metode vključevanja in sodelovanja javnosti so: obveščanje javnosti, zagotavljanje potrebnih ustreznih gradiv, vodenje in koordinacija posvetov v okviru priprave izhodišč in osnutka OPPN in v času javne razgrnitve predstavitev in obravnava dopoljenega osnutka OPPN.

Urniki ključnih dogodkov: Objava sklepa skupaj z izhodišči za pripravo OPPN na spletni strani Občine takoj po objavi v uradnem glasilu občine.

V okviru priprave osnutka OPPN se soočijo in usklajujejo različni interesi v prostoru in v ta namen bo izveden javni posvet. Posredovane informacije o izvedbi javnega posveta in gradiva bodo sedem dni pred dogodkom objavljene na spletni strani Občine.



V okviru javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN in okoljskega poročila (v kolikor bo ga potrebno izdelati), bo javnost seznanjena s krajem in časom javne razgrnitve, spletnim naslovom, na katerem bo osnutek OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje. Med javno razgrnitvijo bo Občina zagotovila tudi javno obravnavo razgrnjenih gradiv.

Ko bodo pridobljena pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora in ko bo ministrstvo ugotovilo, da so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi, bo občinski svet odločal o sprejetju OPPN in v primeru potrditve bo odlok o OPPN objavljen v uradnem glasilu Občine.

Identifikacija ključnih deležnikov: Ključni deležniki so poleg pripravljavca in izdelovalca prostorskega akta pobudnik, sosedje, lastniki zemljišč v območju OPPN in okolici ter ostala zainteresirana javnost.

Razpoložljiva in potrebna finančna sredstva: gradiva za obravnave bo zagotovil investitor, infrastrukturo (splet, prostori za javno razgrnitev, osebje občine ki spremlja postopek) pa bo zagotovil pripravljavec akta, Občina Destrnik.

Informacije za javnost: pred procesom sodelovanja javnosti bodo prek spletne strani Občine Destrnik objavljeni sklep z izhodišči o pripravi OPPN, vabila na javni posvet in javno obravnavo in na zahtevo zainteresirane javnosti zagotovljeni izhodišča za pripravo OPPN, smernice, v času javne razgrnitve pa povzetek za javnost, tekstualni del odloka, grafične podlage in ostale strokovne podlage in gradiva.

Način zbiranja, obravnave in upoštevanja mnenj in predlogov: Zbiranje predlogov bo možno neposredno na javnem posvetu, javni obravnavi ter po elektronski ali navadni pošti, Občina bo proučila pripombe javnosti k osnutku OPPN in predloge, ter do njih zavzela stališče, ki bo javno objavljeno na spletni strani Občine.

Oblike spremljanja in vrednotenja: Pri izvajanju procesa sodelovanja javnosti bodo vodeni zapisniki z listo prisotnosti in številom udeležencev na posameznem dogodku (posvetu, javni obravnavi). Z vrednotenjem se bo ugotovilo število udeležencev in število pripomb, obiskanost spletne strani, izpolnitev pričakovanj udeležencev v procesu sodelovanja.

12. GRAFIČNI PRIKAZI - IZHODIŠČA

Za izdelavo akta so bila pripravljena izhodišča v grafični obliki, ki so prikazana v prilogah.

12.1. IZSEK IZ OPN

12.2. GEODETSKI NAČRT

12.3. UREDITVENA SITUACIJA PREDLAGANE POZIDAVE



vir: geoprostor.net/piso



**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA GRADNJO ŠPORTNEGA PARKA JANEŽOVSKI VRH
V OBČINI DESTNIK**

IZHODIŠČA

Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za del naselja Janežovski Vrh, območje JV7 "ŠPORTNI PARK JANEŽOVSKI VRH", št. 12/2020 z dne 20.03.2020

Izdelovalec OPPN:
Arhitekt Šmid, arhitektura, urbanizem, inženiring d.o.o.
Ulica Heroja Bračiča 18, 2000 Maribor
Telefon 02 620 750 Mobilni 070 99 66 41 E pošta
andrej@studio-baza.si

Naročnik in pripravljalec OPPN:
Občina Destnik, Janežovski Vrh 42, 2253 Destnik

Številka projekta:
7-010520

Faza:
Izhodišča

Vrsta grafične priloge:

Občinski prostorski načrt - Namenska raba

Odgovorni prostorski načrtovalec:
Dr.techn., R. Avstrija, Andrej ŠMID univ. dipl. inž. arh., ZAPS PA PPN 0977

Sodelavci:
Marko ROZMAN, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 1836
Maruša Fajt, dipl. inž. arh. (UN)

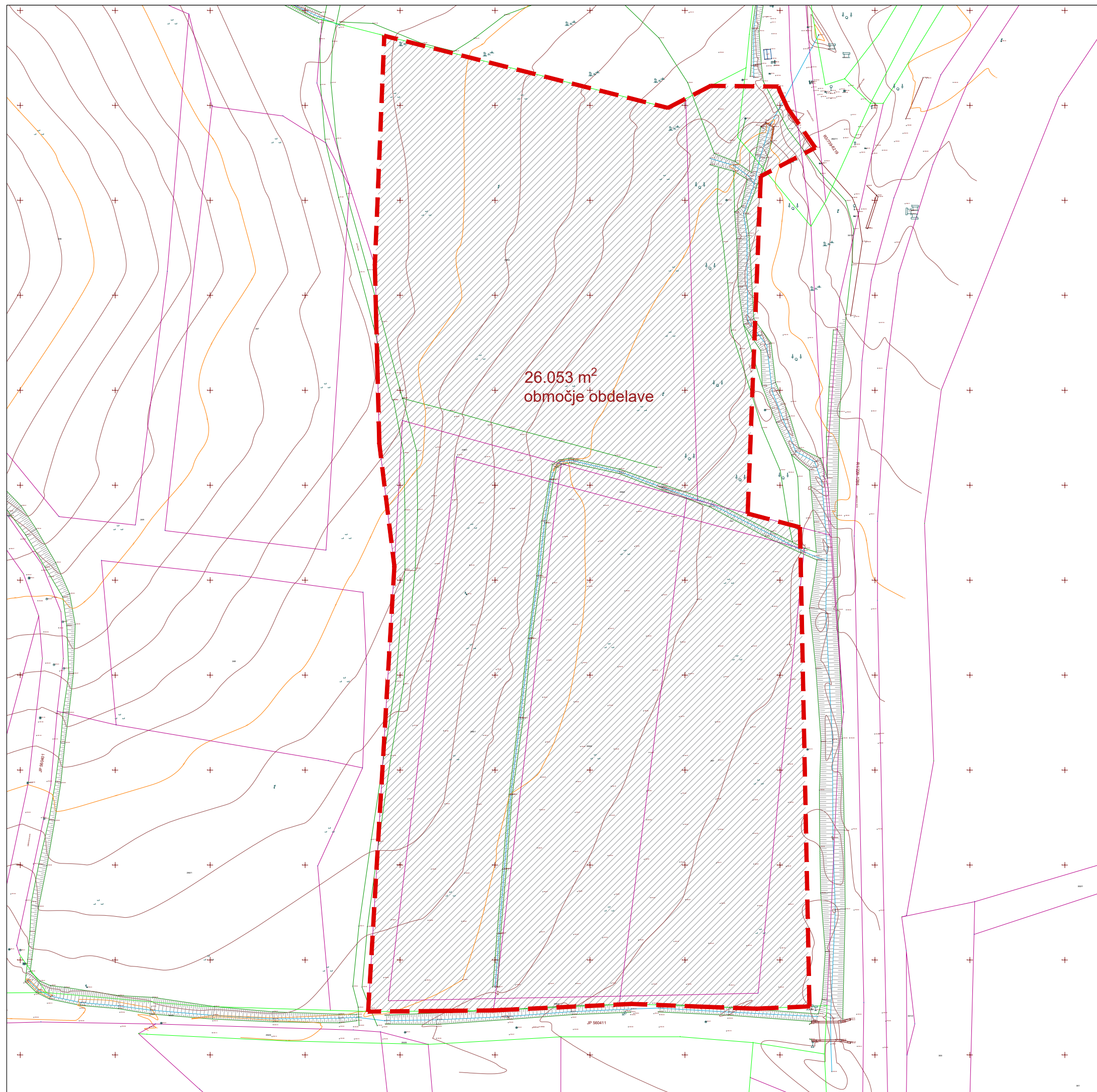
Merilo:

1:5000

Geodetska podlaga:
Geodetski načrt št. 99-24/2019, Geomera, Anita Požegar s.p.

Datum:
Marec 2020

List št.:



26.053 m²
območje obdelave



**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA GRADNJO ŠPORTNEGA PARKA JANEŽOVSKI VRH
V OBČINI DESTRIK**

IZHODIŠČA

LEGENDA:

- Območje obdelave OPPN
- Območje obdelave OPPN
- Zelenica
- Aktivne zelene površine
- Aktivne asfal. površine
- Objekti
- Prometne površine

Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za del naselja Janežovski Vrh, območje JV7 "ŠPORTNI PARK JANEŽOVSKI VRH", št. 12/2020 z dne 20.03.2020

Izdelovalec OPPN:
Arhitekt Šmid, arhitektura, urbanizem, inženiring d.o.o.
Ulica Heroja Bračiča 18, 2000 Maribor
Telefon 02 620 750 Mobilni 070 99 66 41 E pošta andrej@studio-baza.si

Naročnik in pripravljalec OPPN:
Občina Destrik, Janežovski Vrh 42, 2253 Destrik

Številka projekta:
7-010520

Faza:
Izhodišča

Vrsta grafične priloge:
SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA

Odgovorni prostorski načrtovalec:
Dr.techn., R. Avstrija, Andrej ŠMID univ. dipl. inž. arh., ZAPS PA PPN 0977

Sodelavci:
Marko ROZMAN, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 1836
Maruša Fajt, dipl. inž. arh. (UN)

Merilo:
1:100

Geodetska podlaga:
Geodetski načrt št. 99-24/2019, Geomera, Anita Požegar s.p.

Datum:
Marec 2020

List št.:



**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA GRADNJO ŠPORTNEGA PARKA JANEŽOVSKI VRH
V OBČINI DESTNIK**

IZHODIŠČA

LEGENDA:

- Območje obdelave OPPN
- Območje obdelave OPPN
- Zelenica
- Aktivne zelene površine
- Aktivne asfal. površine
- Objekti
- Prometne površine

Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za del naselja Janežovski Vrh, območje JV7 "ŠPORTNI PARK JANEŽOVSKI VRH", št. 12/2020 z dne 20.03.2020

Izdelovalec OPPN:
Arhitekt Šmid, arhitektura, urbanizem, inženiring d.o.o.
Ulica Heroja Bračiča 18, 2000 Maribor
Telefon 02 620 750 Mobilni 070 99 66 41 E pošta andrej@studio-baza.si

Naročnik in pripravljalec OPPN:
Občina Destnik, Janežovski Vrh 42, 2253 Destnik

Številka projekta:
7-010520

Faza:
Izhodišča

Vrsta grafične priloge: **UREDITVENA SITUACIJA**

Odgovorni prostorski načrtovalec:
Dr.techn., R. Avstrija, Andrej ŠMID univ. dipl. inž. arh., ZAPS PA PPN 0977

Sodelavci:
Marko ROZMAN, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA 1836
Maruša Fajt, dipl. inž. arh. (UN)

Merilo: **1:100**

Geodetska podlaga:
Geodetski načrt št. 99-24/2019, Geomera, Anita Požegar s.p.

Datum:
Marec 2020

List št.: